

La Ferme des 5 Sens

Niouzléteur - Juin 2021

4 Le Fresne - 35480 GUIPRY-MESSAC

PRINTEMPS



EDITO

Et pendant ce temps là, le printemps revient sur la Ferme des 5 Sens, où la terrasse ne sert pas tant à l'apéro qu'à éplucher des oignons-botte. Activité intensive chez les Primeurs, plus encore que sur le reste de la ferme, où ça s'affaire toutefois également. On travaille mais comme partout ailleurs, le coeur est en joie de pouvoir mettre le nez dehors, profiter du soleil, retrouver nos copains en visite, nos activités associatives : la danse, la chorale, le clown... bref la culture sans son préfixe en agri. Le mois d'avril aura été marqué par notre AG annuelle dont vous avez sans doute reçu le compte-rendu. Hâte d'être à l'année prochaine pour vous retrouver en vrai !

La Météo de la ferme

Ca y'est ! Nous avons enfin de beaux panneaux en bords de route ! Merci à la mairie pour sa coopération. Maintenant qu'on sait quel chemin prendre, les stagiaires sont nombreux à venir passer quelques jours/semaines en immersion pour échanger autour de nos activités et de l'installation en général.

Côté transmission et relève, nous devons aussi à nos jeunes une opération Restau du Coeur : collecte de denrées alimentaires et produits d'hygiène à l'initiative de Djélie, Anouk et Coline.



La SCI

Cette année encore une AG un peu au ralenti avec 18 présents ce qui permettait tout juste d'atteindre le quorum de représentés. Et malgré ce petit nombre, comme tous les ans, nous avons été surpris par la richesse de nos échanges et la plaisir de ces retrouvailles. Il a été question des travaux à venir, de recherche de foncier, de prise de décision collective et bien sûr, d'agriculture bio. Quelques mots aussi sur les éoliennes et l'énergie, à lire dans la rubrique ci-contre. En revanche, l'année prochaine, on vous attend nombreux pour fêter nos 5 ans !



Le Projet du moment

Vous avez envie de devenir propriétaire d'un petit moulin à St Ganton ? Dans la série, les citoyens s'approprient les problématiques écologiques essentielles, nous avons eu le plaisir d'assister à la présentation de Pierre Tiger, l'un des associés de notre SCI qui oeuvre également dans le domaine de l'énergie renouvelable. Une levée de fonds est en cours pour devenir co-propriétaires d'un parc éolien à Saint-Ganton permettant ainsi de participer à la production de l'énergie renouvelable localement pour environ 5000 habitants

Plus d'infos : <https://stganteole.fr/> (plaquette en p3 et 4)



La Ferme des 5 Sens

Niouzléteur - Juin 2021

4 Le Fresne - 35480 GUIPRY-MESSAC

Les entreprises



La Boulange

C'est le printemps pour la boulange. La priorité fut pour nous la mise en place de notre nouveau trieur alvéolaire nous permettant de trier la vesce une plante régulièrement associée au blé dans nos champs. C'est un matériel un peu ancien mais très efficace. nous permettant maintenant d'être autonome au niveau du tri.

Le désherbage mécanique n'a pas pu se faire efficacement du fait que le sol était compact en sortie d'hiver. Cependant les conditions de semis avaient été bonnes et la pluie certes tardive du printemps laisse entrevoir une bonne récolte. Le semis du sarrasin se réalise lui à la fin mai car le froid ne permettait pas de le faire plus tôt.

Le confinement 2021 a entraîné une demande soutenue de la part de nos clients mais quand même largement inférieure à ce qu'on avait connu au printemps 2020. Ce fut donc plus facile pour nous de répondre à la demande.

Les Primeurs

Les Primeurs des 5 Sens : Saison 5

Eh bien malgré les années et l'expérience, la sérénité n'était pas au RDV de la 5ème saison des Primeurs. Suite à un problème sur le forage mal diagnostiqué à l'automne, nous nous sommes retrouvés sans eau au début du printemps dans la crainte que notre forage se soit tari. D'autant plus que mars a été sec donc sans ressource pour remplir notre bassin non plus. Finalement c'était un problème technique sur la pompe qui a été réparée et la pluie est revenue. Nous avons eu aussi des déconvenues suite à des arrêts de salariés. Pour compenser on a eu beaucoup d'entraide de la part de nos collègues maraîchers qui ont pu nous donner la main ! Merci ! Au final nous avons pu sortir de beaux légumes en quantité et la motiv est toujours là !



La Savonnerie

C'est une petite révolution pour la savonnerie que ce bureau / salle de stockage qui me permet à présent de rassembler toutes les activités liées à l'entreprise sur un seul lieu ! Une semaine de travaux d'isolation, de peinture, de pose de plancher et de lino pour se faciliter la vie.

Forte de cette sensation de projet qui aboutit, j'en profite pour m'investir également davantage dans les discussions de Nature&Progrès en participant à la rédaction du nouveau Cahier des Charges Cosmétique et en représentant le groupe Haute Bretagne à la COMAC fédérale (l'endroit où l'on discute de points litigieux dans l'attribution de la mention). C'est passionnant et ça ouvre des perspectives pour les projets à venir....

A VENIR...

Avec Brin d'herbe, nous organisons un apéro et le vernissage de l'exposition photo d'Erwan Balança le 26 juin à Chantepie. Le thème est « Campagnes, la biodiversité au pas de notre porte ».

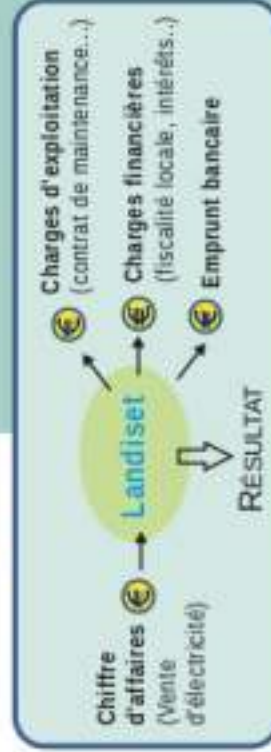
Vente à la ferme tous les vendredis de 16h30 à 19h.

+ d'infos : notre site internet <https://fermedes5sens.com/> ou sur Facebook.



UN PLAN D'AFFAIRES SUR 20 ANS

Les études de développement permettront d'affiner les hypothèses de produits et de charges pour établir le plan d'affaires et ainsi évaluer la performance économique du projet, sur la durée du mécanisme de soutien public, soit 20 ans, même si la durée de vie des éoliennes peut s'étendre jusqu'à 25-30 ans.



PARC ÉOLIEN CITOYEN
DE LANDISET
À SAINT-GANTON (35)

DEVENEZ INVESTISSEUR CITOYEN !



UTILISATION DES BÉNÉFICES

Pendant la phase d'exploitation, le projet éolien crée de la richesse et les bénéfices peuvent être répartis de différentes manières, en conformité avec ses valeurs citoyennes :

- Financement d'actions pour les **économies d'énergie** ou un nouveau projet de transition.
- **Versement de dividendes** (après une première phase de remboursement de la dette)
- **Plus-value** potentielle en cas de vente d'actions

3 BONNES RAISONS

D'INVESTIR ! COMMENT ?

1. Une énergie propre et locale.
2. Des retombées économiques pour le territoire.
3. Une démarche citoyenne.

- En investissant entre **544 € et 10 200 €**
- soit individuellement,
- soit via un **club d'investisseurs**, pour mettre de plus petites sommes.

Pour souscrire, contactez-nous :



landiset@eni-citoyennes.fr
Association Saint-Gantéole Citoyen
Mairie - 35550 Saint-Ganton
www.stganteole.fr



- Installation d'un mât de mesure du vent 2020 et lancement des études

ENTRÉE DANS LA PHASE DE DÉVELOPPEMENT

FIN DE LA PHASE D'ÉMERGENCE DU PROJET

- Création de la SAS Landiset pour la gestion des aspects juridiques et financiers, le développement et l'exploitation du projet

2019

- Création de l'association **Saint-Gant'Éole Citoyen** pour porter localement et politiquement le projet et le structurer jusqu'à la phase de développement

2018

- Pendant trois ans, poursuite de la **maîtrise foncière et montée en compétences** des membres de la commission technique avec l'appui d'EPV et du bureau d'études **Site à Watts Développement** :

travail d'analyse technique, modalités de partage du projet, rencontre des habitants, recherche de partenaires...

- Rencontre des propriétaires fonciers pour la signature de **promesses de bail** par la mairie de Saint-Ganton

2015

- Mise en place d'une **commission mixte** (habitants + élus) par le Conseil municipal pour développer le projet

- Inscription du projet éolien dans le programme des élections municipales

2014

- Rencontre de l'association Energies citoyennes en Pays de Vilaine (EPV) pour ancrer le projet sur le territoire

- Volonté de la commune de développer un projet **éolien citoyen** - Validation du projet d'une zone de développement

2011

- Lancement d'une **étude de faisabilité** par la Communauté de Commune de Pipriac

2009



HISTORIQUE

UN PROJET CITOYEN

Le projet de Saint-Ganton est soutenu par l'association **EPV** (Energies citoyennes en Pays de Vilaine), pionnière de l'éolien citoyen en France. Il adhère aux valeurs du mouvement national **Energie Partagée** qui rassemble plus de 300 projets d'énergie renouvelable (EnR) citoyens :

- Ancrage et développement local
- Gouvernance citoyenne transparente
- Pédagogie et partage
- Finalité non spéculative
- Écologie



Carte des projets EnR citoyens - Energie Partagée

TECHNIQUEMENT

- 3 éoliennes de 160 à 180 m de haut,
- d'une puissance totale de 9 MW,
- au nord-ouest de Saint-Ganton

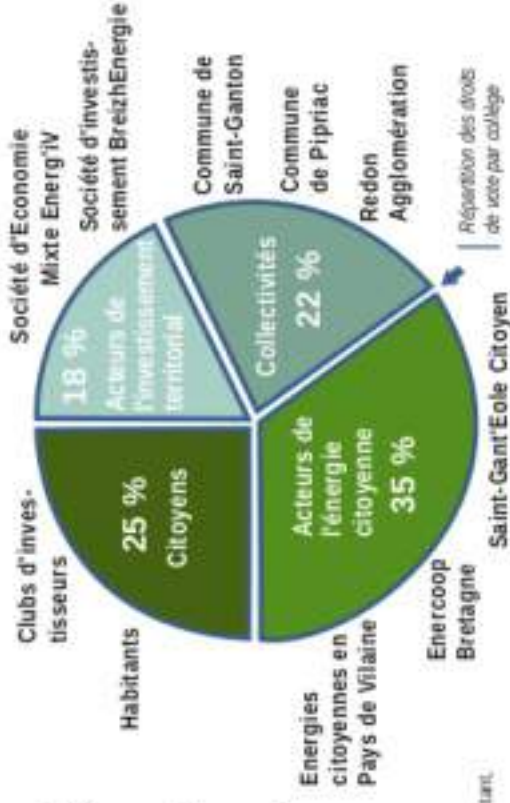


UNE GOUVERNANCE VALORISANT LA PAROLE CITOYENNE

Les orientations et évolutions de la société Landiset sont fixées par **l'ensemble des actionnaires**.

Ils sont répartis en **4 collèges**, avec une répartition fixe des droits de vote. La société donne la voix à tous, quelque soit la part apportée dans le capital. Chaque personne* dispose d'une voix dans son collège.

*Personne, physique ou morale, habitant club d'investissement, structure...



OBJECTIF DE LEVÉE DE FONDS

Montant des fonds nécessaires à la phase de développement du projet de Landiset jusqu'à l'obtention de son autorisation :

320 000 €
minimum

- **Études d'impact** (acoustiques, naturalistes, paysagères...)
- **Coordination** pour l'obtention des demandes d'autorisation
- **Accompagnement du porteur de projet**
- **Mobilisation**
- **Communication...**

Citoyens : 100 000 € minimum

31 %



Un investissement long terme à risque

Durant la phase de développement, le risque est la perte de l'investissement si le projet n'est pas autorisé. Cependant il est valorisé en cas d'obtention de l'autorisation.

Pour plus de détails : **consulter le DIS** (Document d'Information Synthétique)

